



## résidence verdoyante, sécurisée tout à pied.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 174,849.73

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Sarcelles
Código postal:	95200
Publicado:	28/03/2026

### Descripción:

Vous serez forcément séduit par ce coquet appartement, sans vis à vis, logé au 1er étage d'un bâtiment de 3 étages seulement, à l'intérieur d'une résidence de standing, très bien entretenue, verdoyante, fermée et sécurisée. <br /> Cette résidence est située dans la zone pavillonnaire de Sarcelles Village et ne comporte que deux bâtiments en pierre de taille.<br /> Vous n'aurez qu'une minute à faire, à pied, pour prendre le bus ou encore 4mn pour aller jusqu'à la gare de SARCELLES/SAINT-BRICE qui dessert PARIS Gare du Nord via la ligne H en 17mn.<br /> Tous les commerces et écoles sont à toute proximité également.<br /> Un beau hall d'entrée dessert un séjour lumineux, sans vis à vis, donnant sur le parc, une cuisine séparée, une grande chambre sans vis à vis et donnant sur le parc également, une salle de bains avec fenêtre, un WC séparé et un grand placard.<br /> A cela s'ajoutent une place de parking extérieure et une grande cave en sous-sol.<br /> Les charges de copropriété incluent le chauffage collectif au gaz qui sera prochainement remplacé par le chauffage urbain permettant de faire baisser la note, bien que déjà raisonnable aujourd'hui.<br /> A noter une étiquette énergétique D.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1447 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1963

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 46 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624000

