



## Maison- 7 pièces - 120m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 637,810.43

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Locmariaquer
Código postal:	56740
Publicado:	28/03/2026

### Descripción:

Située dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate du bourg de Locmariaquer, cette maison bénéficie d'un emplacement agréable et pratique. Les commerces, la maison médicale et les commodités sont accessibles à pied, tout comme les chemins côtiers qui permettent de rejoindre facilement toutes les plages et de profiter de belles promenades en bord de mer.<br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 430 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable d'environ 120m<sup>2</sup> et séduit par sa belle luminosité et sa fonctionnalité.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, une chambre lumineuse, une salle d'eau entièrement rénovée en 2023 avec douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés.<br /><br />À l'étage, la maison propose quatre chambres, dont une pouvant parfaitement faire office de bureau, Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.<br /><br />Un grand garage, pouvant également faire office d'atelier, ainsi qu'une agréable terrasse extérieure offrent des espaces fonctionnels et conviviaux, propices à profiter pleinement des beaux jours.<br /><br />Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en maison secondaire m, dans un cadre recherché entre bourg et mer.<br /><br />Un ravalement de façade extérieur de la maison à été réalisé en Septembre 2025.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour découvrir cette maison pleine de Charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1980

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 120 m2  
Tamaño del lote: 430 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628266

