



## Appartement 57m<sup>2</sup> lumineux avec balcon vue dégagée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,796.19

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Aulnay-sous-Bois
Código postal:	93600
Publicado:	28/03/2026

### Descripción:

Situé à Aulnay-sous-Bois dans le quartier du Gros Saule, cet appartement offre un cadre de vie verdoyant, proche des commerces, des écoles, des bus 45 et à 900m du RER B Sevrans-Beaumont et future ligne 16 du métro. Il est niché au septième et dernier étage offrant ainsi une vue dégagée et de beaux couchers de soleil. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée séparée, d'un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon exposé plein Ouest, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain+WC et d'un local de rangement/cellier. Une place de parking complète ce bien. Bonne rentabilité locative pour un investisseur!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1989

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 57 m2  
Floor Number: 7

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629677

