



Maison 100m² à l'entrée de Gouesnach



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 305,918.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Gouesnach
Código postal:	29950
Publicado:	28/03/2026

Descripción:

A 9 mn des plages de Bénodet ; à 2mn du centre de Gouesnach ; à moins de 15mn du centre-ville de Quimper. Maison de 100m² de 1970 qui cache bien son potentiel. S.A.S d'entrée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée qui s'ouvre sur une véranda lumineuse, un ancien garage attenant avec porte-fenêtre, et les combles isolés au sol vous offre une très belle hauteur sous charpente qui permettrait d'être aménagés. Un garage double avec portes motorisées à l'arrière de la maison permettra d'abriter voitures et/ou moto. La propriété a 2 entrées et permet de stationner plusieurs véhicules. Un jardin avec fruitiers, potager et cabanon vous offre de quoi profiter des extérieurs.
Les point positifs : huisseries double vitrage - véranda - salle d'eau récente, isolation des combles au sol
A améliorer : remplacement de la chaudière par une PAC, décoration, aménagement des combles si besoin.

Et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 100 m²
Tamaño del lote: 1074 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590504

