



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 478,845.24

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Dolores
Publicado:	07/04/2026
Descripción:	

Esta excepcional villa independiente, prácticamente nueva, ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort y potencial de inversión. Ubicada en una parcela privada de 238 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y una perfecta integración entre el interior y el exterior, con una superficie construida total de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>.

Al entrar en la villa, le da la bienvenida un luminoso y espacioso salón de planta abierta, donde las líneas arquitectónicas depuradas y los grandes ventanales crean un ambiente moderno y luminoso. La cocina, totalmente equipada, se integra elegantemente en el espacio y cuenta con electrodomésticos de alta calidad, ofreciendo estilo y funcionalidad, ideal para el día a día o para recibir invitados.

La planta principal consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, todos diseñados pensando en el confort, junto con dos baños modernos con acabados de alta calidad. Un aseo adicional para invitados añade comodidad.



Una de las características más destacadas de esta propiedad es el amplio sótano, que amplía significativamente el espacio habitable. Esta versátil área incluye un dormitorio adicional y ofrece infinitas posibilidades: suite de invitados, cine en casa, gimnasio, oficina o sala de juegos.

Salga a su propio oasis privado, donde una piscina de 6x3 metros es la protagonista, rodeada de una amplia terraza para tomar el sol, comer y relajarse con total privacidad. El área exterior ha sido diseñada para un bajo mantenimiento, a la vez que ofrece un ambiente acogedor para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad también cuenta con estacionamiento seguro dentro de la parcela.

Esta villa está equipada con una variedad de características modernas para garantizar el máximo confort y eficiencia energética, incluyendo aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas y un sistema de paneles solares (12 paneles) para reducir los costos de energía y el impacto ambiental.

Se ofrece completamente amueblada y lista para ocupación o alquiler inmediatos. Además, cuenta con una licencia turística válida, lo que la convierte en una oportunidad muy atractiva para quienes buscan una inversión llave en mano con un gran potencial de alquiler.

Esta villa, que combina un estilo de vida moderno y elegante con características prácticas y excelentes perspectivas de ingresos, representa una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir y en perfectas condiciones.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	238 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: CB-23753

