



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 566,400.17

Ubicación

País:	España
Dirección:	El Sol
Publicado:	07/04/2026

Descripción:

Villa española en venta en Calpe, Partida El Sol. Propiedad con piscina, azotea y vivienda independiente. Ideal para proyecto de reforma. Paneles solares e instalación eléctrica nueva (2023).

Esta villa tradicional en Calpe se encuentra en Partida El Sol, a poca distancia de los servicios, la playa y el lago salado con flamencos. La vivienda se encuentra al final de una calle sin salida, en una parcela prácticamente llana con orientación sur y mucha privacidad. La planta superior está lista para entrar a vivir, pero la vivienda de invitados y las zonas exteriores (incluida la piscina) deben renovarse.

Descripción

La vivienda tiene dos plantas y un espacio adicional en la azotea. En la planta principal hay un amplio salón-comedor con chimenea y una cocina abierta contigua (con puerta al exterior). Además, hay 2 dormitorios y un cuarto de baño con ducha. Esta planta cuenta en parte con doble acristalamiento y aire acondicionado.

La planta baja tiene su propia entrada y consta de un salón, una cocina, un cuarto de baño y un dormitorio (actualmente usado como trastero). Este espacio necesita una reforma y es muy adecuado como alojamiento para invitados. A través de una escalera exterior se accede a la azotea, que cuenta con un espacio adicional, por ejemplo, para una oficina, un taller o un trastero. Desde la azotea se disfruta de vistas a Calpe y a la sierra de Bernia.



En el exterior hay una piscina vacía que necesita una renovación o que posiblemente deba sustituirse por completo. Hay varias terrazas. La propiedad está totalmente vallada y cuenta con alarma. Hay un amplio aparcamiento con espacio para varios coches.

En 2023 se renovó toda la instalación eléctrica y se instalaron paneles solares.

Características

Villa en venta en Calpe Barrio tranquilo en calle sin salida Orientación sur y mucha privacidad Casa de invitados independiente Azotea con espacio adicional Instalación eléctrica renovada en 2023 Equipada con paneles solares y sistema de alarma Necesita una renovación parcial Amplio aparcamiento Por qué visitar esta villa

Interesante inversión Casa de invitados Parcela prácticamente llana Cerca de la playa y de los servicios Gran potencial Una vivienda con una distribución práctica, buena ubicación y claras posibilidades de revalorización.

Concierte hoy mismo una cita para visitarla con uno de nuestros agentes.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	230 m ²
Tamaño del lote:	807 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	89005-CA
-----------	----------

