



## Terreno industrial/logístico en venta | Cerca de Plovdiv, en la carretera principal E-80



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 597,564

### Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Plovdiv
Publicado:	05/04/2026
Descripción:	

### Terreno industrial/logístico en venta | Cerca de Plovdiv, en la carretera principal E-80

IBG Real Estates ofrece a la venta una gran parcela de terreno con un procedimiento en curso para el cambio de estatus del terreno y la elaboración de un Plan de Desarrollo Detallado (PUP, por sus siglas en inglés), ubicada en la carretera principal E-80 (Tsarigradsko Shose), en la zona de Kemera, a unos 6-7 km al este de Plovdiv.

La superficie total del terreno es de 49,797 metros cuadrados, con aproximadamente 250 metros de fachada a una carretera principal de primera categoría, lo que hace que la propiedad sea sumamente adecuada para logística, almacenes, instalaciones de producción o un parque fotovoltaico.

Leer más

Ya se ha preparado un proyecto urbanístico para almacenes destinados a comercio electrónico, logística y/o instalaciones de producción, con una posible superficie construida total de entre 20,000 y 30,000 metros cuadrados, en función de las necesidades, la altura del edificio y los parámetros del proyecto.

La propiedad también ofrece la posibilidad de construir una instalación fotovoltaica en los tejados de los edificios y sus alrededores, o bien, una vez finalizado el proceso de urbanización, el terreno podría utilizarse íntegramente para un parque fotovoltaico.



---

El proyecto se ha diseñado intencionadamente con flexibilidad para que el futuro propietario pueda ajustar su finalidad, el volumen del edificio y la capacidad eléctrica necesaria antes de la aprobación final del Plan de Desarrollo Detallado por parte del municipio de Sadovo.

**Sus principales ventajas son:**

Terreno de 49,797 m<sup>2</sup>

250 m de fachada sobre la carretera principal E-80

Procedimiento en curso para el cambio de estatus de la tierra (PUP)

Conexión vial aprobada por la Agencia de Infraestructura Vial.

Adecuado para almacenes, bases logísticas, producción o parques fotovoltaicos.

Superficie edificable posible: 20,000 – 30,000 m<sup>2</sup>.

Subestación eléctrica de EVN cercana

Internet de fibra óptica disponible en el lugar (Vivacom).

Perforación de pozos de agua en la propiedad

Diseño de proyecto flexible (se puede rediseñar)

Se estima que se tardarán unos 3 meses en finalizar el procedimiento de planificación.

Precio: 12 €/m<sup>2</sup>.

**Actualmente no hay edificios construidos en la propiedad. Todo el material visual es ilustrativo y muestra posibles opciones de desarrollo.**

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión para proyectos de logística, desarrollo industrial o energías renovables en una de las zonas industriales de mayor crecimiento cerca de Plovdiv.

**Póngase en contacto con IBG Real Estates para obtener la documentación completa, los detalles del proyecto y para concertar una reunión o una visita al lugar.**

**Común**

Pies cuadrados terminados: 49797 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 49797 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:



## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

350474

