



Premium commercial space in SINDICAT prime area



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,417.39

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Local comercial EN TRASPASO de 3 plantas alto nivel ubicado en pleno centro de Palma de Mallorca. Junto a la calle Sindicato y a pocos metros de las Avenidas. Una propiedad representativa, elegante y lista para operar en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad.

Espacio comercial exclusivo de alta gama, que destaca por su elegancia, amplitud y carácter representativo:

- Grandes escaparates con abundante de luz natural
- Techos muy altos - sensación de amplitud
- Acabados de lujo en mármol natural (paredes y suelos)
- Paredes con espejos
- Impresionante lámpara de gran tamaño en el foyer
- Escalera de mármol con barandillas de forja de alta calidad

Distribución:

Planta baja:

- Sala principal
- Pequeño almacén



Primera planta:

- Segunda sala (ideal como oficina)
- Despacho independiente
- Vestidor
- Aseo
- Espacio tipo balcón/terraza abierto sobre la planta baja

Sótano:

- 2 salas independientes, secas (sin humedad)

Ideal para:

- Boutique de moda de alta gama
- Galería de arte
- Clínica estética o de belleza
- Cafetería, bar
- Tienda de muebles, decoración hogar

Superficie:

- Superficie total: 331 m²
- Superficie construida (Catastro): 297 m²

Superficie útil:

- Sótano: 87 m²
- Planta baja: 105 m²
- Primera planta: 75 m²

Destacados:

- Ubicación prime en el centro
- Alta visibilidad y flujo peatonal
- Acceso directo desde la calle
- Grandes escaparates con abundante luz natural
- Techos muy altos - sensación de amplitud
- Local representativo en 3 plantas
- Acabados de lujo en mármol
- Listo para entrar
- Baño completamente equipado en mármol
- Aire acondicionado



Condiciones / Gastos:

- Precio de traspaso: SE ESCUCHA OFERTAS
- Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos
- Duración de contrato: 10 años

-Precio escalonado:

- Año 1: 2.060 €
- Año 2: 2.060 € + IPC (2,3%)
- Año 3: 2.500 €
- Año 4: 2.500 € + IPC
- Años 5-10: 3.500 € (+ IPC desde el año 6)

-Gastos legales (abogado del propietario): 50% a cargo de cada parte.

#ref:510

Fabricado: 1984

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 267 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 510

