



Piso en venta reformado en Goya, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,202,955.19

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Este magnífico piso reformado se sitúa como una oportunidad excepcional dentro del mercado inmobiliario de Madrid. La vivienda cuenta con una superficie total de 81 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar la entrada de luz natural en cada una de sus estancias. La reforma integral ha priorizado la amplitud y la funcionalidad, logrando un equilibrio perfecto entre el diseño contemporáneo y la estructura clásica de las fincas representativas de la zona. Es una propiedad que destaca por su claridad y por el aprovechamiento eficiente de cada rincón. En cuanto a los detalles técnicos, la propiedad dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños completos con acabados de alta gama. La cocina, integrada de forma fluida con el salón-comedor, está equipada con electrodomésticos de última generación y mobiliario minimalista. Los suelos de madera noble, el sistema de iluminación LED indirecta y la climatización por conductos aseguran un confort térmico y acústico superior durante todo el año. Cada material ha sido seleccionado minuciosamente para ofrecer durabilidad y una estética impecable que satisface los estándares más exigentes. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores valores añadidos de este inmueble. Situado en pleno corazón de Goya, en el prestigioso Distrito de Salamanca, los residentes disfrutan de una conexión envidiable con la oferta cultural y comercial más importante de la capital. A pocos pasos de la calle Jorge Juan y el Parque del Retiro, la vivienda se rodea de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir aquí significa residir en una de las zonas más seguras, cotizadas y vibrantes de Madrid. Adquirir esta propiedad representa una inversión sólida en calidad de vida y rentabilidad patrimonial a largo plazo. La combinación de una reforma de primer nivel con una localización estratégica lo convierte en un activo único, ideal tanto para residencia habitual como para aquellos que buscan un refugio urbano sofisticado. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la



propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus, estamos a su entera disposición para acompañarle en el proceso de visita y compra, asegurando una experiencia profesional y transparente en todo momento. Quedamos a la espera de su contacto para mostrarle su futuro hogar.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	69 m2
Tamaño del lote:	81 m2

Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	m12001v
-----------	---------

