



Ático dúplex reformado en Arguelles, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,180,200.22

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Este espectacular ático dúplex en la calle Ferraz destaca por su reciente reforma integral y una luminosidad excepcional en todas sus estancias. La propiedad cuenta con una superficie optimizada donde se distribuyen dos dormitorios dobles y dos baños completos, diseñados con materiales de alta calidad. El corazón de la vivienda es su amplio salón comedor, que se integra de forma fluida con una moderna cocina equipada, la cual dispone de una funcional área de desayuno independiente para el día a día. La joya de esta propiedad se encuentra en la planta superior, donde una piscina privada de uso exclusivo ofrece vistas panorámicas inigualables, creando un oasis de tranquilidad en pleno centro de Madrid. En el interior, los detalles técnicos de la reforma aseguran un confort térmico y acústico superior. Además, la vivienda incluye una cómoda plaza de garaje en la misma finca, un valor añadido fundamental en esta zona de la capital, junto con un portal de acceso representativo y adaptado para personas con movilidad reducida. Ubicado en una de las mejores fincas de la calle Ferraz, el inmueble se sitúa en el demandado barrio de Argüelles, a un paso del Parque del Oeste y el Templo de Debod. Esta localización privilegiada combina la serenidad de las amplias zonas verdes con la cercanía a los principales ejes comerciales y culturales de la ciudad. El complejo residencial ofrece servicios comunes de primer nivel, incluyendo piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, sala de cine y una sala gourmet ideal para organizar eventos privados con total comodidad. Invertir en esta propiedad supone acceder a un estilo de vida donde el bienestar y la seguridad son la prioridad, gracias al servicio de portería y las extensas áreas ajardinadas del recinto. Es una oportunidad única para quienes buscan un refugio urbano con el valor añadido de una terraza privada con piscina. En Walter Haus, estamos a su entera disposición para concertar una visita y mostrarle cada detalle de este inmueble que redefine el concepto de hogar contemporáneo.



Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	123 m2
Tamaño del lote:	173 m2

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m20955v

