



Ático en venta a Reformar en el Corazón de Castellana, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,150,018.33

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un ático de 101 m² construidos, situado en la sexta planta de una finca señorial en la zona de Castellana. Al ubicarse en la última planta del edificio, la vivienda ofrece una atmósfera de retiro y tranquilidad absoluta, funcionando como un refugio privado que se eleva sobre el dinamismo de la capital. La estructura del inmueble y la representatividad de su fachada garantizan una inversión segura en una de las direcciones más cotizadas del mercado inmobiliario madrileño. El espacio interior cuenta actualmente con una distribución funcional de dos dormitorios y dos baños completos, destacando la suite principal con baño integrado. La planta posee una estructura versátil que facilita una reforma integral de alta gama, permitiendo aprovechar cada metro cuadrado para crear una residencia moderna. Al tratarse de una propiedad para actualizar, existe total libertad creativa para redistribuir las estancias, apostando por conceptos de planta abierta que potencien la entrada de luz natural y realcen el carácter elegante de la finca. La ubicación estratégica en el Barrio de Salamanca es el mayor valor añadido de este activo, situándose a escasos pasos de las boutiques de lujo, galerías de arte y los restaurantes más selectos del eje Castellana-Serrano. Residir en este enclave permite disfrutar de una calidad de vida superior, con acceso a servicios de primer nivel y una conectividad excelente con los principales nodos financieros de Madrid. Es el lienzo en blanco perfecto para quienes buscan una propiedad con personalidad en plena milla de oro. Adquirir este inmueble es la opción ideal tanto para quienes desean diseñar un hogar a medida como para inversores que buscan un proyecto de rehabilitación con alta capacidad de revalorización. La combinación de su altura, su metraje equilibrado y su localización inmejorable convierten a esta pieza en un activo sumamente codiciado en el sector prime. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la



compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus, estamos a su entera disposición para proporcionarle toda la información técnica necesaria o gestionar una visita personalizada para mostrarle el potencial de esta propiedad.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	88 m2
Tamaño del lote:	101 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m11994v

