



## Piso en venta en Trafalgar, Madrid

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,544,971.87

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Esta sofisticada propiedad destaca por ser un piso exterior que disfruta de una luminosidad excepcional en todas sus estancias. La vivienda cuenta con una superficie optimizada donde cada metro construido se ha aprovechado para garantizar amplitud y bienestar. El diseño de la planta permite una transición fluida entre las áreas comunes y la zona de descanso, ofreciendo un hogar equilibrado para quienes buscan calidad de vida en el corazón de la ciudad. El interior se distribuye en un salón-comedor espacioso y acogedor que conecta directamente con un agradable balcón privado, ideal para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y cuenta con el valor añadido de un cuarto de lavandería, un detalle práctico que facilita la organización diaria. En la zona de noche, encontramos tres dormitorios exteriores que reciben abundante luz natural durante todo el día, complementados por dos baños completos diseñados bajo criterios de funcionalidad y confort. La ubicación es uno de los mayores atractivos de este inmueble, al situarse a escasos pasos de la emblemática Plaza de Olavide. Esta zona es conocida por su ambiente vibrante, su variada oferta gastronómica y su excelente comunicación con el resto de la capital. Residir aquí significa tener acceso inmediato a comercios de proximidad, centros culturales y zonas verdes, manteniendo siempre esa esencia de barrio tradicional que hace de Chamberí uno de los distritos más demandados. Adquirir esta propiedad representa una inversión inteligente tanto por su ubicación estratégica como por su excelente estado de conservación. Es la opción ideal para familias o profesionales que valoren la luz y la comodidad en un entorno urbano privilegiado. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus, quedamos a su entera disposición para facilitarle toda la información adicional que precise o concertar una visita personalizada para conocer su próximo hogar.



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	101 m2
Tamaño del lote:	115 m2

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1469/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1469/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m20960v
-----------	---------

