



## Casa / Chalet en venta en Estepona de 216 m<sup>2</sup>

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,689,822.85

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Estepona
Publicado:	02/04/2026

#### Descripción:

Villa contemporánea de reciente construcción situada en Valle Romano Golf, al oeste de Estepona, en una posición elevada orientada al sur con bonitas vistas abiertas al golf, al mar y a las montañas. La ubicación ofrece un buen equilibrio entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios, con el centro de Estepona, el puerto, las playas y comercios a solo 5–10 minutos en coche.

La planta principal está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y los espacios abiertos, con un luminoso salón-comedor conectado a una moderna cocina abierta INKO equipada con electrodomésticos Gaggenau. Grandes ventanales correderos dan acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, la piscina privada, el jardín y la zona de barbacoa, creando una conexión interior-exterior muy cómoda tanto para el día a día como para recibir invitados.

En la planta superior se encuentra la suite principal junto con dos dormitorios de invitados, todos con baño en suite y acceso a sus propias terrazas privadas, aprovechando las vistas y la orientación sur.

La planta sótano añade mucha versatilidad con una amplia zona multiusos de 70 m<sup>2</sup> que puede utilizarse como segundo salón, zona de ocio, gimnasio o dormitorio adicional, además de un baño completo.

Una escalera de caracol desde el jardín conduce al solárium en la azotea, añadiendo otro espacio exterior para disfrutar del sol y las vistas. En conjunto, una villa moderna muy sólida en una zona de Estepona en pleno crecimiento, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Condición:	Good
------------	------



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	216 m2
Tamaño del lote:	500 m2

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T1096/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T1096/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	ol605valleromano
-----------	------------------

