



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,164,442.89

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Benahavis
Código postal:	29678
Publicado:	05/04/2026

Descripción:

Características principales:

- Espacios excepcionales: 135m² + 66m² de terrazas
- Jardín privado único: casi 400m² de uso privado, vallado y mantenido íntegramente por la comunidad
- Luz natural: propiedad en esquina con triple orientación (Suroeste, Sur, Sureste) para disfrutar del sol o la sombra en cualquier momento del día
- Rodeado de naturaleza: impresionantes vistas panorámicas al jardín, las montañas y la naturaleza circundante
- Acabados premium: electrodomésticos NEFF, suelo radiante y aire acondicionado (por zonas), iluminación LED indirecta, aseo de cortesía, ...
- Confort total: 2 plazas de aparcamiento subterráneo (con cargador para vehículos eléctricos), amplio trastero, ascensor, urbanización cerrada y segura con piscina
- Ecológico: certificación BREEAM "Very Good" y CEE B.

Situado en el corazón del prestigioso dominio de Real de La Quinta, este magnífico apartamento moderno de 3 dormitorios en planta baja destaca por su diseño contemporáneo y sus calidades de lujo. Con sus 135m² perfectamente distribuidos, ofrece un estilo de vida bañado por la luz natural en constante conexión con la naturaleza.

Un interior refinado y luminoso:



Desde la entrada, se respira una atmósfera acogedora, realizada por una iluminación LED indirecta en cada estancia. El área social se abre al exterior mediante amplios ventanales de suelo a techo que se integran completamente en los muros, creando una transición invisible entre el salón y la terraza. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, cuenta con una cómoda barra ideal para momentos de convivencia. Desde cualquier rincón, la propiedad ofrece vistas despejadas al jardín de uso privado, a las montañas y al entorno natural.

Zona de descanso y confort:

La distribución ha sido diseñada para garantizar la privacidad: un distribuidor separa las zonas de descanso. Este da paso a una espaciosa suite principal con acceso directo al jardín y baño privado, así como a otros dos amplios dormitorios que comparten un moderno baño con ducha. Cada dormitorio dispone de persianas eléctricas y amplios armarios empotrados. Un cuarto de lavandería / aseo de invitados completa este conjunto funcional. El confort es absoluto gracias al suelo radiante integral y al aire acondicionado reversible, ambos regulables de forma independiente en cada habitación.

Exteriores espectaculares:

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus exteriores: una vasta terraza de 66 m², parcialmente cubierta y equipada con calefacción, que se prolonga hacia un soberbio jardín vallado de casi 400m² (mantenido por la comunidad). Gracias a su triple orientación (Sureste, Sur y Suroeste), podrá disfrutar del sol mediterráneo o de una sombra refrescante en cualquier momento del día, con total privacidad.

Una urbanización y un Resort de excepción:

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento (una de ellas con cargador eléctrico) y un trastero espacioso, accesibles mediante ascensor. El residencial, cerrado y con seguridad, ofrece una gran piscina comunitaria con vistas panorámicas al Mar y a la montaña.

Este enclave exclusivo ofrece un entorno de paz absoluta, situándose a tan solo 10 minutos de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. El resort Real de La Quinta se extiende sobre 200 hectáreas y contará próximamente con instalaciones de primer nivel: un lago central con club de ocio para deportes náuticos (Paddle surf, Kayak, Water bikes), una sofisticada casa club con restaurante, piscinas, gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, y una academia de golf con campo propio.

Se está construyendo una nueva vía de acceso hacia Nueva Andalucía, lo que optimizará aún más su conectividad.

Ya sea como una propiedad "lock-up & leave" segura o como residencia permanente en un entorno saludable y espacioso, este apartamento con certificación BREEAM "Very Good" y un excelente CEE, representa el equilibrio perfecto entre lujo, sostenibilidad y serenidad.

Condición: Excellent
Fabricado: 2021

Común

Dormitorios: 3
Pies cuadrados terminados: 135 m²



Tamaño del lote: 393 m2
HOA dues per month: EUR 440

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VXEF-T19/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5348134

