



## LOCAL 94M2 - AVENUE DE LA DIVISION LECLERC



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,842.38

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Deuil-la-Barre
Código postal:	95170
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 94 m<sup>2</sup>  
Situé avenue de la Division Leclerc à Deuil-la-Barre, à 5 minutes à pied de la gare La Barre–Ormesson (ligne H), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains.  
Le bien comprend : deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage.  
Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore.  
Idéal pour :  
• Bureaux, professions libérales, consultants, agences  
• Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques)  
• Beauté (institut, ongles)  
• Artisanat (création, couture, bijoux)  
• Services (assurances, comptabilité, formation)  
• Showroom  
• Activités digitales (communication, marketing, informatique)  
Une opportunité rare à saisir !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 5040 €, à la charge du preneur

Fabricado: 1970

### Común



Pies cuadrados terminados: 94 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

### Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564801

