



À saisir :Droit au bail Local commercial de 150 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 42,245.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Morlaix
Código postal:	29600
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Situé au centre-ville de Morlaix, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium dans une zone dynamique, prisée autant par les habitants que par les visiteurs. Sa forte attractivité touristique et son flux constant de passage en font un lieu idéal pour développer votre activité.

Avec 80 m² de surface de vente, vous profitez d'un espace lumineux et facilement aménageable, parfait pour mettre en valeur vos produits et attirer la clientèle. À cela s'ajoutent 70 m² de réserve, pratiques pour stocker marchandises et fournitures en toute sérénité.
Visibilité, accessibilité et potentiel commercial exceptionnel : ce local offre toutes les qualités recherchées pour une implantation réussie.

les murs ne sont pas à vendre, seul le droit au bail est à céder.

 Une opportunité rare à saisir pour développer votre commerce au cœur de Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 150 m²



Lease terms

Deposit: EUR 810
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566226

