



Local situé dans une zone très fréquentée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 90,004.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Nantes
Código postal:	44200
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

CESSION DROIT AU BAIL – RESTAURANT STRATÉGIQUE SUR L'ÎLE DE NANTES
Emplacement exceptionnel : Situé en plein cœur de l'Île de Nantes, ce restaurant bénéficie d'une zone ultra-fréquentée avec une forte concentration de bureaux, salariés et passage continu, garantissant un flux client élevé toute la semaine.
Local spacieux & terrasse attractive :
Surface intérieure permettant 30 couverts
Terrasse de 27m² (jusqu'à 25 couverts extérieurs), idéale pour les beaux jours et les pauses déjeuner
Aménagements fonctionnels et cuisine équipée, prête à reprendre
Licence III en place :
Possibilité de poursuivre l'activité actuelle ou de créer un nouveau concept (restauration rapide, cuisine du monde, brunch, etc.)
Emplacement parfait pour un projet de restauration à fort potentiel, grâce à la mixité du quartier (bureaux, résidents, touristes).
ATOUTS MAJEURS :
Emplacement premium : Passage dense et clientèle captive
Terrasse rentabilisable : Revenus supplémentaires en saison
Local opérationnel : Équipements aux normes, licence transférable
Flexibilité : Libre choix du concept (pas d'obligation de continuité)
Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 78 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 90 m2
HOA dues per month: EUR 10

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 4,500
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T640319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1471768

