



320 m² Roquebrune : 500k€ de CA historique



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 316,070.58

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Roquebrune-sur-Argens
Código postal:	83520
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Déployez votre prochaine enseigne sur cet emplacement de 320 m² en parfait état technique.

Indicateurs clés pour votre Business Plan :
• Flux véhicules ininterrompu : visibilité façade immédiate.
• Configuration : surface de vente optimisée, cuisine équipée, extraction conforme.
• Historique : CA précédent supérieur à 500 000 €.
• Agilité : aucun contrat de travail ni crédit bail à reprendre.
• Stationnement : parking gros porteur intégré.

Conditions financières :
• Loyer annuel : 61 410 € HT.
• Charges : 2 500 € / mois.
• Usage terrasse : 46 111 € / an.
• Bail 3/6/9 en cours, destination tous commerces et restauration.

Dossier complet après échange.
Étude de solvabilité requise avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 268 000 € HT + 3 216 € TVA, soit 271 216 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 920 € HT + 0 € TVA, soit 251 920 € TTC

Honoraires d'agence : 16 080 € HT + 3 216 € TVA, soit 19 296 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 320 m²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T651400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1492985

