



Local professionnel en duplex 70 m² avec garage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 943.49

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Fréjus
Código postal:	83600
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Local professionnel de 70 m² réparti sur deux niveaux, situé au cœur d'une zone commerciale active, avec accès direct à un axe passant. Idéal pour un artisan, une profession libérale ou une activité nécessitant à la fois un espace de stockage et un bureau lumineux.

* Localisation stratégique :
- Zone commerciale dynamique
- Facilement accessible en voiture
- Stationnement libre et aisé pour la clientèle et les livraisons
- Situé dans une copropriété bien entretenue avec gardien sur place

* Description du bien :
Surface totale : 70 m² en duplex (2 x 35 m²)
Niveau inférieur (35 m²) :
- Grand garage accessible directement depuis le sous-sol
- Idéal pour le stockage, l'atelier ou les livraisons
- Présence de sanitaires
- Escalier en colimaçon intérieur menant à l'étage
Niveau supérieur (35 m²) :
- Bureau entièrement vitré, très lumineux
- Point d'eau
- Espace agréable, parfait pour une réception, un secrétariat ou un showroom

* Idéal pour :
- Artisan souhaitant combiner stockage et espace administratif
- Activité avec showroom et espace technique
- Profession libérale ou indépendante recherchant visibilité et praticité

* Conditions financières :
- Loyer mensuel : 680 € HT
- Charges mensuelles : 120 €
- Dépôt de garantie : 1 560 €
- Taxe foncière : 550 (à la charge du locataire)

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous dès maintenant. Opportunité rare sur le secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 816 €, à la charge du preneur

Fabricado: 1995

Común

Pies cuadrados terminados: 70 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 1,560

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T661526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511031

