



## LOCAL COMMERCIAL - grande vitrine & axe passant



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 1,525.53

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Países del Loira  
Ciudad: Cholet  
Código postal: 49300  
Publicado: 02/04/2026

### Descripción:

Surface : 87 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> à l'étage + patio arrière d'environ 21 m<sup>2</sup>.  
Vous allez aimer : Grande hauteur sous plafond  
Vitrine toute hauteur  
Luminosité naturelle optimale  
Local en excellent état  
Patio privatif pour pause ou stockage extérieur  
Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à deux pas d'un grand parking, ce local est un véritable levier pour développer votre activité.  
Exemples d'activités adaptées : opticien, vente/réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim...  
Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).  
Disponibilité : fin décembre / début janvier.  
Une visite s'impose pour mesurer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Fabricado: 1997

### Común

Pies cuadrados terminados: 87 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 93 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,200

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1511980

