



## Local Professionnel NEUF



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,473.43

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Saint-Hilaire-de-Chaleons
Código postal:	44680
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Bâtiment N°2  
Construction en béton cellulaire et parpaings  
Espace pour bureaux, espace cuisine, sanitaires  
+ Mezzanine de 55m<sup>2</sup>  
Fenêtres PVC double-vitrage  
Portail sectionnel électrique 4 x 4.5m de haut  
Dalle en béton armé surfacée  
Parcelle avec 5 stationnements sur parking en pavés drainants  
Possibilité de création d'un plancher jusqu'à 114m<sup>2</sup> au total (en supplément)  
Compteur eau et électrique indépendants  
Jardin de 150m<sup>2</sup> environ  
Panneaux photovoltaïques en bail emphytéotique d'une durée de 20 ans d'environ 600€/an  
Les charges seront à revaloriser d'après la consommation réelle.  
Vente avec frais de notaire réduits  
Possibilité d'acheter cette cellule, autre annonce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1500 €, à la charge du preneur

Fabricado: 2026

### Común

Pies cuadrados terminados:	255 m2
Tamaño del lote:	500 m2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 1,250

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626856

