



FONDS DE COMMERCE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 197,779.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biganos
Código postal:	33380
Publicado:	29/03/2026

Descripción:

Fonds de commerce de fruits et légumes, épicerie fine, cave à vins, sur axe de passage majeur au centre d'une petite ville en pleine expansion à proximité du bassin d'Arcachon.
CA stable sur les dernières années.
Implantation sur 194 m2, réserves comprises avec parking clientèle et accès gratuit en devanture pour présentation des produits.
Réserve de 40 m2 avec chambre froide positive et climatisation dans l'espace de vente.
Bail commercial renouvelé en 2021.
Possibilité d'acquérir un véhicule utilitaire en sus du prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 171 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 000 € HT + 0 € TVA, soit 159 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	194 m2
----------------------------	--------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T703609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1587024

