



Immeuble de caractère – 850m2 exploitable



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,157,694.6

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Boulogne-sur-Mer
Código postal:	62200
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Situé au cœur de la vieille ville, dans un emplacement particulièrement recherché, cet immeuble de caractère offre un ensemble immobilier rare sur le marché, présentant de multiples possibilités de valorisation et de développement.

L'immeuble se compose actuellement de trois ensembles distincts :

- Une cellule commerciale en rez-de-chaussée, exploitée en restaurant, d'une surface d'environ 250 m². Cette cellule est actuellement louée, permettant une acquisition avec revenus locatifs en place. Selon le projet de l'acquéreur, le fond de commerce pourra également être cédé en supplément, offrant ainsi une opportunité clé en main.
- Une partie à usage d'habitation, répartie sur les niveaux 1, 2 et 3, développant environ 300 m², offrant de beaux volumes et un potentiel d'aménagement important (résidence principale, logements, projet mixte, etc.).
- Une surface complémentaire à aménager, principalement située sous les combles (3e et 4e niveau) ainsi que dans une grange attenante, représentant environ 300 m² supplémentaires, permettant d'envisager des extensions, créations de logements, espaces atypiques ou projets sur mesure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

Común



Pies cuadrados terminados: 550 m²
Tamaño del lote: 400 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 435

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597990

