



## Appartement T3 Séné Bourg



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 323,549.08

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Sene
Código postal:	56860
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

À l'entrée du bourg de Séné, je vous propose à la vente un charmant T3, situé au 1er étage sur 2 d'une résidence calme et bien entretenue, sans ascenseur, composée de 10 appartements. Cet appartement fonctionnel de 62 m<sup>2</sup> propose une entrée donnant accès à un lumineux et spacieux séjour traversant. Cette pièce de vie aux volumes agréables se prolonge par un grand balcon exposé Sud-Ouest, petit plus pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour. La partie nuit offre deux chambres avec placards. Les prestations se complètent par une salle de bains et des WC séparés. En bonus : une place de stationnement extérieure et surtout un beau garage équipé d'une mezzanine. Les visiteurs sont bien accueillis avec du stationnement qui leur est dédié au pied de la résidence. Autres atouts : commerces et transports accessibles à pied. L'emplacement de premier choix aux portes de Vannes, associé à l'avantage de bénéficier d'un box fermé, octroient d'indéniables atouts à cet appartement pour une famille en quête de confort de vie ou pour un investisseur. Venez le visiter !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 62 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619931

