



CHARMANT APPARTEMENT A PROXIMITE DE L'OCEAN



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 210,595.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bias
Código postal:	40170
Publicado:	29/03/2026

Descripción:

Appartement sur deux niveaux dans un petit village à proximité de la plage de Lespecier, accessible en bicyclette.
Une piste cyclable relie Mimizan à ce petit village.

Premier niveau : stationnement de deux véhicules "façon carport", cellier, petit jardin clôturé.
Deuxième niveau : appartement T3 avec deux chambres, salle de bains avec toilettes, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur un balcon orienté est. climatisation présente dans la pièce principale.

Aménagement soigné, aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 56 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615615

