



La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 344,066.71

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ferel
Código postal:	56130
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m² sur un terrain de 1200m².
Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.
Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.
Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.
Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m², buanderie, wc, autres pièces.
Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.
Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.
Tout à l'égoût
Chauffage: pompe à chaleur très récente
Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 6



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 168 m2
Tamaño del lote: 1200 m2

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630219

