



## Studio 18 m2 à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 97,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Aulnay-sous-Bois
Código postal:	93600
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m<sup>2</sup> – Idéal investisseur<br /><br />Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement.<br /><br />Vendu libre d'occupation<br />Anciennement loué 600 € / mois<br />Bonne rentabilité locative<br />Faibles charges<br />Aucune procédure en cours dans la copropriété<br /><br />À seulement 8 minutes à pied :<br /><br />• RER B<br />• Ligne K<br />• Tramway T4<br /><br />Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux<br /><br />Secteur en zone tendue avec forte demande locative<br /><br />Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation.<br /><br />À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1947



## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 18 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 425

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629699

