



## T2 45 m<sup>2</sup> LUMINEUX – CALME – FAIBLES CHARGES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 99,823.11

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Port-de-Bouc
Código postal:	13110
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Jérôme SOYER propose : Port de Bouc (13110) Appartement 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités.<br /><br />- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte<br />- Chambre confortable<br />- Appartement bien agencé, sans perte de place<br />- Petite copropriété (3 lots) = faibles charges<br /><br />\* Emplacement idéal :<br /><br />/>Commerces à 5 min à pied<br />Écoles à 10 min<br />Parcs et espaces verts à proximité<br /><br />\*/> Parfait pour :<br />? Premier achat<br />? Investissement locatif rentable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Pies cuadrados terminados: 45 m<sup>2</sup>



Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629612

