



## À saisir – investissement rentable sans travaux



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Téléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 175,483.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villejust
Código postal:	91140
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Vous cherchez un investissement simple, rentable et immédiatement exploitable ? Ce bien coche toutes les cases.<br />Entièrement rénové et équipé, il permet une mise en location immédiate avec un revenu d'environ 1100 € par mois, générant un rendement supérieur à 8%.<br />Aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour louer dès l'acquisition.<br />Situé dans une ancienne résidence hôtelière en évolution vers de l'habitation, il offre aujourd'hui de réelles perspectives locatives.<br />Idéal pour une location meublée (LMNP), dans un cadre souple adapté à une occupation non résidence principale.<br />Un produit accessible, performant et facile à gérer, parfait pour un premier investissement ou développer son patrimoine.<br /><br />À noter : lot à usage commercial avec évolution du règlement de copropriété en cours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 153 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 € HT + 0 € TVA, soit 135 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1948

## Común

Pies cuadrados terminados: 29 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629162

