



## Superbe appartement 3 pièces 70 m<sup>2</sup> avec garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 275,981.53

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Código postal:	13011
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

13011 Marseille - A proximité des Caillols, quartier à l'ambiance animée qui dispose de divers services et infrastructures de transport et d'éducation . Au sein d'une petite résidence fermée au calme. Venez découvrir ce magnifique appartement traversant de type 3 rénové et climatisé de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud-ouest. L'appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour très lumineux de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée moderne donnant sur la terrasse de 14 m<sup>2</sup>. <br />Le coin nuit dispose d'une grande salle d'eau avec toilette, de deux chambres avec placard. <br />Vous bénéficierez également d'un Box fermé au sous-sol inclus dans le prix. <br />Coup de cœur assuré ! Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1997

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629061

