



ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 437,556.01

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Brignoles
Código postal:	83170
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m² (145m² au sol).
Configuration actuelle :
- au RDC
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC
Le bien dispose d'un jardin de 300m² donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.
Les atouts :
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 5



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 145 m²
Tamaño del lote: 306 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628946

