



## Pavillon 102 m<sup>2</sup> – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 195,970.44

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Pavillon 102 m<sup>2</sup> – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon) Situé sur la commune de Bressuire, dans le quartier recherché de Chachon, venez découvrir ce pavillon d'environ 102 m<sup>2</sup> offrant de belles possibilités, idéal pour un investissement locatif ou un projet familial. Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un débarras, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : Un couloir distribue une cuisine, un grand salon-séjour lumineux avec cheminée et un balcon, deux chambres et une salle de douche. À l'extérieur : Vous profiterez d'un terrain de 735 m<sup>2</sup> avec une terrasse à l'avant de la maison. Deux garages complètent le bien :  
• Un premier garage de 23,6 m<sup>2</sup>  
• Un second garage spacieux de 47 m<sup>2</sup>  
Caractéristiques techniques :  
• Menuiseries en double vitrage  
• Chauffage avec cheminées gaz  
• Travaux de rafraîchissement à prévoir  
• Fort potentiel d'aménagement  
• Possibilité de division ou rendement locatif  
• Grand espace de stationnement et de stockage  
Bien idéal pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 167 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	102 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	735 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	186
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722676/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722676/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627478
-----------	---------

