



Maison + Appartement, investissement locatif, fibre



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 381,383.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montendre
Código postal:	17130
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Située à Montendre (17130), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités telles que les écoles et le collège. De plus, la gare à proximité offre un accès pratique au transport en commun. La propriété est implantée sur un terrain de 1178 m², offrant un jardin bien entretenu et une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, en plus de 6 places de parking, dont une couverte dans le garage.

À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 2024-2025 dispose d'une dépendance de 91m². À l'intérieur, la surface habitable de 198 m² se répartit sur 7 pièces, comprenant 5 chambres, 3 salles de bain, et 3 toilettes. L'espace de vie lumineux comprend une belle pièce de vie, et la chambre parentale en rez-de-chaussée offre praticité et intimité. Un appartement T2 de 45m² vient compléter cet ensemble, offrant diverses possibilités d'aménagement. Le bien est équipé de la climatisation et de la fibre pour un confort moderne au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	5
Baños:	3



Pies cuadrados terminados: 198 m²
Tamaño del lote: 1178 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624211

