



## L'opportunité parfaite pour primo-accédant ou investisseurs



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 152,096.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Viry-Châtillon
Código postal:	91170
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Situé à Viry-Châtillon, à seulement 100 mètres du tramway, avec des lignes de bus au pied de la résidence, reliant facilement les gares de Savigny-sur-Orge et Juvisy-sur-Orge, vos déplacements du quotidien sont simplifiés. Vous pourriez apprécier la proximité des écoles (primaire et collège) ainsi que des commerces accessibles à pied. Pour vos moments de détente, le Parc du château de Morsang se trouve à seulement 10 minutes à pied. La résidence est sécurisée grâce à un interphone. Bien entretenue, elle s'intègre dans un environnement urbain pratique, idéal pour un quotidien sans contrainte. D'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, cet appartement propose une distribution fonctionnelle : une entrée, une pièce de vie lumineuse et une cuisine fermée, toutes deux ouvertes sur un balcon agréable. Un couloir dessert une chambre, une salle de bain et un WC séparé, permettant une organisation claire des espaces. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'une résidence bien située ou pour un primo-accédant prêt à valoriser un appartement à fort potentiel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2226 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1973

## Común

Dormitorios: 1

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 54 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623075

