



## Lumineux appartement T6 de 132 m<sup>2</sup> quartier Colombier



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 490,803.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Au cœur du très recherché quartier du Colombier, découvrez ce spacieux appartement type 6 de 132 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.<br /><br />Dès l'entrée, le ton est donné : volume, lumière, respiration.<br /><br />Double exposition Est- Ouest <br />Pièces de vie baignées de lumière avec vue dégagée côté Ouest<br />Balcons filants pour profiter de l'extérieur à chaque instant<br /><br />L'AGENCEMENT<br /><br />Pensé pour une vraie vie de famille :<br /><br />grande entrée<br />cuisine indépendante + arrière-cuisine<br />salon- séjour + salle à manger ouverts sur l'extérieur<br />4 chambres<br />2 salles de bains<br />2 WC<br /><br />LES + QUI CHANGENT TOUT<br />Box fermé en sous-sol<br />Cave<br />Résidence sécurisée avec gardien<br />Métro, commerces et centre-ville à pied

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 4,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1972



## Común

Dormitorios: 4  
Pies cuadrados terminados: 132 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622672

