



A vendre Immeuble de rapport avec 4 appartements loués



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 492,865

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Montauban
Código postal:	82000
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

Situé à Montauban quartier Villebourbon, cet immeuble de rapport se distingue par son environnement urbain dynamique, proche des écoles, collèges, crèches et commerce. A moins de 20 minutes à pied de l'hyper centre et 5 min en voiture des grands axes routiers, ce bien est idéalement placé pour ses locataires. À l'extérieur, le bâtiment comprend un jardin partagé de 300m², offrant aux résidents un espace verdoyant où se détendre. Chaque locataire dispose également d'un box attitré. À l'intérieur, cet immeuble de 1985 se compose de 4 appartements T3 avec 2 chambres, dont 2 de 54 et 45m² au RDC et les 2 autres de 54 et 45m² au 1er et dernier étage sans ascenseur. Déjà loués, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1985

Común

Pies cuadrados terminados:	198 m2
Tamaño del lote:	462 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 359

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621935

