



Maison familiale avec beaux volumes et prestations



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 419,980.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Les Billaux
Código postal:	33500
Publicado:	30/03/2026

Descripción:

À seulement quelques minutes de Libourne, cette maison située aux Billaux offre un cadre de vie agréable, entre calme et proximité des commodités. Dès l'entrée, on découvre une belle pièce de vie avec séjour et cuisine d'environ 40 m², un espace convivial où l'on se projette facilement au quotidien.

La maison propose cinq chambres, dont deux de plus de 20 m², idéales pour accueillir une grande famille, créer des espaces de télétravail ou envisager des aménagements complémentaires. Deux salles d'eau sont déjà en place, avec la possibilité d'en créer une troisième selon tes besoins, ainsi que deux WC pour plus de confort au quotidien.

Côté prestations, la climatisation gainable assure une température homogène dans toute la maison, été comme hiver, avec un vrai confort de vie.

À l'extérieur, l'espace permet de profiter pleinement des beaux jours. Une maison aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Olivier TERREEHORST – SAFTI Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 344 640 €

Honoraires charge acquéreur : 14 360 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 2012

Común



Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 158 m²
Tamaño del lote: 738 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 100

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618572

