



## Appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> à Cenon (33150) – Investissement locatif ou premier achat



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 217,095.3

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cenon
Código postal:	33150
Publicado:	30/03/2026

### Descripción:

Situé dans un quartier calme et pratique de Cenon, cet appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> (69 m<sup>2</sup> habitables) est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Loyer potentiel : 900 € par mois.<br /><br />Caractéristiques :<br /><br />Appartement en rez-de-chaussée, construit en 2021<br /><br />3 pièces, dont 2 chambres<br />Cuisine ouverte sur le séjour<br />Jardin privatif d'environ 30 m<sup>2</sup><br />Place de parking privative<br /><br />Atouts :<br /><br />Emplacement idéal : proches commerces, services et transports en commun<br />Quartier avec espaces verts et infrastructures de loisirs<br />Appartement actuellement vide, prêt à être loué ou habité<br /><br />Un bien moderne, en excellent état, à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Fabricado: 2021

### Común



Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97192/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201072

