



Maison familiale Vie de plain-pied, jardin, DPE B



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 562,100.8

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bretaña
Ciudad: Ploeren
Código postal: 56880
Publicado: 30/03/2026

Descripción:

À Ploeren, centre-bourg, découvrez une maison récente pensée pour la vie de famille. Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par sa luminosité et son orientation idéale, offrant un espace convivial ouvert sur un jardin entièrement aménagé, clos et sans vis-à-vis direct. À l'arrière, vous profitez d'un cadre verdoyant et boisé, véritable prolongement naturel de la maison. La vie de plain-pied est un vrai atout avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une grande salle de bain, permettant à chacun de trouver sa place. Côté prestations, tout a été pensé pour un confort immédiat : cuisine neuve, peintures récentes, système de chauffage neuf, excellent classement énergétique (DPE B). Aucun travaux à prévoir. Un grand garage complète l'ensemble. Une maison clé en main, fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour s'installer sans attendre dans un cadre agréable et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 464 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Fabricado: 2002



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	123 m2
Tamaño del lote:	600 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	72
--	----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200891
-----------	--------

