



Idealmente situado en el corazón de Périgueux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 245,499.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Périgueux
Código postal:	24000
Publicado:	29/03/2026

Descripción:

Este edificio, ideal para reformar, ofrece una oportunidad única en las inmediaciones del centro de la ciudad, la estación de tren y los colegios. La propiedad ya se ha beneficiado de algunas obras estructurales iniciales: se está renovando la fachada, se están sustituyendo ventanas y puertas, se ha instalado una nueva puerta de entrada y el tejado se encuentra en excelente estado. Esta sólida base permite planificar con confianza la distribución interior. El edificio ofrece una configuración flexible y consta de: Planta baja: dos antiguos estudios de aproximadamente 20 m² y 12 m² 1.ª planta: un espacio diáfano de aproximadamente 40 m² 2.ª planta: un espacio diáfano de aproximadamente 40 m² con techos altos. Los espacios están completamente sin terminar, ofreciendo total libertad de diseño para adaptarlos a sus necesidades. Gran potencial de revalorización. Creación de varias viviendas. Proyecto de alquiler de alta rentabilidad. Conversión en una casa adosada con encanto. Marco fiscal favorable. Ideal para inversores y/o asesores de gestión patrimonial, con atractivos regímenes fiscales como el régimen Denormandie y la posibilidad de optimizar mediante el déficit inmobiliario. Opinión del experto: Una propiedad excepcional en el centro de la ciudad, que combina una ubicación estratégica, una estructura sólida y un alto potencial de desarrollo, ideal para una estrategia de gestión patrimonial o un proyecto de revalorización inmobiliaria. Una oportunidad imperdible. Puede consultar información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad en la página web de Georisques: www.georisques.gouv.fr

Condición:	Must be reformed
Fabricado:	1942

Común



Pies cuadrados terminados: 110 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/TXNV-T30261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

44C23B77F6D844C0

