



Casa familiar en zona tranquila en las alturas de Boulazac, cerca del centro



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 479,956.63

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Boulazac
Código postal: 24750
Publicado: 30/03/2026

Descripción:

Ubicada en las colinas sobre Boulazac, en una zona residencial particularmente tranquila y solicitada, esta casa familiar ofrece un entorno privilegiado y se beneficia de la proximidad inmediata a servicios y a la línea de autobús Peribus. Construida en 2003 sobre un semisótano completamente terminado, esta propiedad impresiona por su amplitud, funcionalidad y potencial de ampliación. Un espacio habitable luminoso y agradable. En la planta baja, la casa consta de: Un acogedor vestíbulo Un amplio y luminoso salón-comedor Una cocina independiente con acceso al balcón Tres cómodas habitaciones Un baño con ducha Un sótano con múltiples posibilidades. Completamente terminado, ofrece un verdadero espacio habitable adicional: Oficina Amplio salón con cocina Sala de juegos Dormitorio Baño con ducha Aseo independiente Lavadero, amplio espacio de almacenamiento y garaje. Ideal para una familia numerosa, un negocio desde casa o la creación de una segunda residencia. Exterior y entorno Los terrenos, arbolados y completamente cercados, ofrecen un entorno seguro y agradable: Portón eléctrico Piscina Entorno tranquilo sin molestias Características y confort Calefacción por suelo radiante Doble acristalamiento Alarma Persianas eléctricas Opinión del profesional Una casa con volúmenes generosos, ubicada en una zona muy solicitada, que ofrece un entorno de vida tranquilo y un potencial excepcional en las inmediaciones de Perigueux.

Condición: Good
Fabricado: 1994

Común



Dormitorios:	5
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	250 m ²
Tamaño del lote:	1194 m ²

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	92
--	----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Número de plantas:	1

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T30302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	E307C432A4A145D2
-----------	------------------

