



Superbe maison au calme sur belle parcelle avec piscine, garage, ateliers et dépendance T2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 915,203.36

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située à Gujan-Mestras (33470), quartier Meyran, cette maison non mitoyenne en R+1 bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, esprit verdure, mais à proximité des commodités, sans vis à vis.

À l'extérieur, cette propriété sur une parcelle de 1595 m2 (parcelle de 1117 m2 et allée de 478 m2) dispose d'aménagements soignés incluant une piscine au sel, une pergolas avec un spa pour se détendre en toute saison, une terrasse de 22 m2 pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin spacieux offrant un cadre verdoyant et apaisant. Le garage de 17m2, le carport, les 4 ateliers de 35 m2 et les places de parking garantissent un stationnement aisé et un cadre pratique.

À l'intérieur, cette maison de 155 m² offre un espace de vie généreux:
Au RDC: 1 chambre avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une SDE et des WC indépendants.
A l'étage: 3 chambres avec placards, une SDE et des WC indépendants.

En supplément, une dépendance T2 (cuisine, chambre, SDB et WC) est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation professionnelle.
Dotée d'une climatisation gainable réversible par pompe à chaleur, cette maison moderne, fonctionnelle et chaleureuse a tous les atouts pour vous donner envie!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000



Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	155 m2
Tamaño del lote:	1595 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	102
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T680150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1546336
-----------	---------

