



## Maison récente



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 305,817.27

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Hostens  
Código postal: 33125  
Publicado: 01/04/2026

### Descripción:

Située à 5min d' Hostens dans le charmant village du Tuzan, cette maison bénéficie d'un cadre paisible et agréable, idéal pour profiter d'un confort de vie quotidien.<br /><br />Elle s'étend sur un terrain d'environ 690m<sup>2</sup> comprenant 2 places de parking et un garage de 15m<sup>2</sup>, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques pour le stationnement et le rangement. La maison, construite en 2024, est entourée d'un bel espace vert laissant place à des moments de détente en extérieur.<br /><br /><br />À l'intérieur, cette demeure de type 3 pièces, conforme aux normes RE2020 avec garantie décennale, propose un agencement optimal. L'espace de vie se compose d'un salon salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne et d'un WC indépendant. Chaque élément de cette maison récente a été pensé pour offrir un cadre de vie fonctionnel, confortable et contemporain.<br /><br />Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2024

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1



Pies cuadrados terminados: 75 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 689 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1545965

