



## 2 Pièces bord de mer Carnoles au calme, parking



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 287,152.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Rocabruna
Código postal:	06190
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au bord de mer de Carnoles au sein de la très convoité résidence Riviera Beach, qui offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des transports en commun, des établissements scolaires, et des services essentiels.  
L'appartement de 36 m<sup>2</sup>, dispose d'une terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup> et d'une place de parking extérieure.  
À l'intérieur, cet appartement de 2 pièces se compose d'un séjour et d'un coin nuit séparés en partie avec une parois coulissante, d'une cuisine équipée, et d'une salle de bain et wc séparés.  
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre un cadre de vie pratique et sécurisé à deux pas de la mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 700 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1986

### Común



Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 36 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683088/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1549138

