



## Appartement calm et sécurisé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 212,127.59

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Épinay-sur-Seine
Código postal:	93800
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Quartier Gare, Epinay-sur-Seine, appartement de 60 m<sup>2</sup>, 2 chambres, cuisine, salon, salle de bain et 1 cave. Située au 8ème étage avec ascenseur, ce bien est à proximité de tout. Gare RER D, Tramway T11 sont à 7 minutes à pied. Le Tramway 8 est à 5 minutes à pied ainsi que des nombreuses commerces, banques, crèche, écoles et bus. Une visite s'impose pour découvrir ce bien. Des travaux de rafraîchissement est à prévoir

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2928 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1974

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	60 m <sup>2</sup>



Floor Number: 8

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1551188

