



Rare sur le secteur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 329,043.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Morangis
Código postal:	91420
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

une MAISON de PLAIN-PIED, fonctionnelle et bien agencée, d'environ 76m², au cœur d'un quartier résidentiel calme et familial, en PARFAIT ETAT :

Edifiée sur un beau terrain plat de 480m², sans vis à vis, elle comprend :
Une entrée avec placard, un salon - salle à manger (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien dispose d'un garage indépendant.

Les + : Double vitrage, volets roulants électriques solaires, toiture en parfait état, chaudière Frisquet récente, porte de garage motorisée, cloisons modulables.

Proximité des commerces et BUS 399 (MASSY - JUVISY)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1950

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	76 m ²
Tamaño del lote:	480 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1554624

