



Grand 3 pièces lumineux avec parkings et dressing !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 332,272.27

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pontault-Combault
Código postal:	77340
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Situé au dernier étage d'une résidence intimiste de seulement 3 étages, ce magnifique 3 pièces de 85 m² à Pontault-Combault combine confort, luminosité et praticité. Le séjour généreux baigné de lumière naturelle invite à la détente et aux moments conviviaux. La cuisine américaine, accompagnée d'un grand cellier, allie modernité et rangement optimal. Vous profiterez de deux belles chambres, dont une avec dressing intégré, pour un espace parfaitement organisé. Deux places de parking, dont une en sous-sol sécurisé, complètent ce bien fonctionnel et confortable. Idéal pour un premier achat ou un couple recherchant espace et luminosité. Ici, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable, pratique et serein. Une visite suffira pour tomber sous le charme !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2339 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 284 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

Común



Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 85 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552795

