



Maison contemporaine sur un jardin paysagé avec vue



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 866,034.21

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans la commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant avec une vue imprenable sans vis-à-vis. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.

À l'extérieur, cette maison contemporaine implantée sur un jardin paysagé propose un spa semi-enterré pour des moments de détente privilégiés, un abri de jardin ainsi qu'un grand garage. L'accès à la propriété pour les véhicules se fait via les deux entrées équipées chacune d'un portail motorisé.

À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial proposant tout d'abord, une entrée avec un dressing, un WC séparé et point d'eau mais aussi, un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain ainsi qu'une buanderie. L'étage comprend un bureau, deux chambres dont une avec dressing et terrasse, une salle d'eau et un WC séparé.

Deux studios meublés dotés chacun d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).

Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Points forts : Espace de vie - Luminosité - Jardin paysagé - Localisation - portails motorisés - sans vis-à-vis.

À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 738 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1997



Común

Dormitorios:	5
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	213 m2
Tamaño del lote:	950 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	131
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T685350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1556327
-----------	---------

