



## Quartier Résidentiel calme et prisé toutes les commodités à deux pas !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 139,226.76

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Plaisir
Código postal:	78370
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Ce studio situé au cœur du centre ville " Résidence Gabrielle " offre un cadre de vie agréable et pratique. Proche des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun, ses résidents bénéficient d'un environnement dynamique et bien desservi. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des équipements de loisirs en fait un lieu idéal pour tous. À l'extérieur, ce bien dispose d'une place de parking privative, une cave est incluse. Les travaux de ravalements ont été réalisés en 2017 cette résidence bénéficie du chauffage urbain de la ville. Ce bien est composé d'une entrée avec placards intégrés, d'un espace à vivre fonctionnel comprenant une kitchenette, s'ajoutent la salle de bains avec toilette. En résumé, ce studio de 25 m<sup>2</sup> est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, offrant un agencement pratique et des éléments essentiels pour un quotidien simplifié et confortable. Les charges de 68 €/mensuel comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le gardien, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, les espaces verts. Prenons rendez-vous !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 530 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 816 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Fabricado: 1973

## Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 25 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557403

