



Terrain à bâtir « libre de constructeur » Permis accordé



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 44,797.26

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Mariens
Código postal:	33620
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Situé à Saint-Mariens (33620) dans le lieu-dit Le Bourg, ce terrain offre un emplacement idéal pour profiter du cadre paisible de cette charmante commune de Gironde. Orienté Ouest/Est, ce terrain non viabilisé bénéficie de la proximité des réseaux devant passer devant. Sa localisation dans un secteur calme et verdoyant en fait un lieu propice à la construction d'une maison sur mesure, tout en restant proche des commodités essentielles de la vie quotidienne. D'une surface de 243m², ce terrain libre de constructeur possède un permis de construire déjà accepté pour une maison de 100m² avec 3 chambres et un garage attenant. Les démarches administratives ont été suivies attentivement, avec des constats d'huissier de justice réguliers. Idéalement borné, ce terrain offre la possibilité de transférer le permis de construire pour concrétiser sans délai un projet de construction personnalisé dans un cadre naturel et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	243 m2
Tamaño del lote:	243 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T686844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1551437

